

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ  
НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ С  
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 48:16:0000000:135**

**Российская Федерация, Липецкая область, Усманский район, с. Сторожевое  
Двенадцатого апреля две тысячи двадцать второго года**

Общее собрание проводилось в соответствии с Федеральным законом № 101-ФЗ от 24.07.2002 года «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Сообщение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок опубликовано в газете Усманского муниципального района "Новая Жизнь" №7 (14364) от 24.02.2022 года, и в газете Липецкой области «Липецкая Газета» № 22-23 (26462-26463) от 25.02.2022 года. Информация о проведении собрания размещена на официальном сайте Администрации сельского поселения Сторожевской сельсовет, а также на стендах, щитах, административных зданиях, находящихся на территории Сторожевского сельского поселения.

Адрес (местоположение) земельного участка: обл. Липецкая, р-н Усманский, с. Сторожевое.

**Место проведения собрания:** Липецкая область, Усманский район, с. Сторожевое (Здание Администрации Сторожевского сельского поселения).

**Дата проведения собрания:** 12 апреля 2022 года.

**Начало регистрации участников собрания:** 13 часов 00 минут.

**Окончание регистрации участников собрания:** 14 часов 09 минут.

**Начало собрания:** 14 часов 10 минут.

**Окончание собрания:** 14 часов 50 минут.

Из общего числа участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 48:16:0000000:135 (согласно выписке из ЕГРН от 05.03.2022 года в участке всего 49 (сорок девять) собственников, владеющих земельными долями общей площадью 3 204 200 кв.м., присутствовали лично, а также представлены по доверенностям 37 (тридцать семь) собственников, владеющих земельными долями общей площадью 2486200 кв.м., что составляет 77,59% от общего числа земельных долей в земельном участке. Список присутствующих лиц указан в Журнале регистрации участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения общей площадью 3 204 200 кв.м с кадастровым номером 48:16:0000000:135 для участия в общем собрании участников долевой собственности, Липецкая область, район Усманский сельское поселение Сторожевской сельсовет, с. Сторожевое.

**Кворум, необходимый для открытия собрания и принятия решений по вопросам повестки дня собрания, имеется. Собрание правомочно.**

Уполномоченное лицо органа местного самоуправления, открывшее собрание - Глава администрации Сторожевского сельского поселения Сторожевской сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Карпова Римма Константиновна.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании президиума собрания (председателя, секретаря, членов счетной комиссии).
2. Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельный участок.
3. Об избрании Фирсовой Е.С., Воликова А.А. лицами, уполномоченными действовать от имени участников долевой собственности без доверенности, (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

**Вопрос 1. Избрание президиума собрания (председателя, секретаря, членов счетной комиссии).**

По первому вопросу было предложено избрать президиум собрания:

- председателем собрания – Воликова Алексея Алексеевича;
- секретарем собрания – Фирсову Елену Сергеевну;
- членами счетной комиссии: Черникову Людмилу Дмитриевну, Скрябину Ирину Леонидовну.

Голосование поднятием рук.

«ЗА» - 63,24% долей. «ПРОТИВ» - нет. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 36,76% долей.

По итогам голосования ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

«Избрать президиум собрания:

- председателем собрания – Воликова Алексея Алексеевича;
- секретарем собрания – Фирсову Елену Сергеевну;
- членами счетной комиссии: Черникову Людмилу Дмитриевну, Скрябину Ирину Леонидовну.

**Вопрос 2. Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельный участок.**

По второму вопросу повестки дня слушали Воликова Алексея Алексеевича, предложившего в связи с изменившимися требованиями налогового законодательства относительно расчета земельного налога и необходимости указания в Едином государственном реестре недвижимости долей в виде дроби, утвердить размеры долей (порядок определения долей) в праве общей долевой собственности на земельный участок общей площадью 3 204 200 кв.м., с кадастровым номером 48:16:0000000:135, расположенный по адресу: обл. Липецкая, р-н Усманский, с. Сторожевое на примере стандартной земельной доли площадью 5,8 га следующим образом:

Земельной доле площадью 5,8 га (стандартная земельная доля) будет соответствовать дробь 580/32042.

Земельные доли, отличающиеся по площади от стандартной земельной доли 5,8 га, будут также выражены в виде дроби, где числителем будет являться площадь земельной доли в гектарах, умноженная на 100, а знаменателем будет являться площадь земельного участка в гектарах, умноженная на 100.

Голосование поднятием рук.

«ЗА» - 61,3% долей. «ПРОТИВ» - 38,7% долей (Шубина Т.Н., Баранова З.Т., Воробьева З.С., Горшкова Л.Н., Данковцев А.В., Еремеев С.А., Китаев В.С., Никонова Г.А., Новикова О.В., Перов В.Н., Перов Н.И., Перова В.А., Терновых Н.В., Терновых С.В.). «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

По итогам голосования ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

«Утвердить размеры долей (порядок определения долей) в праве общей долевой собственности на земельный участок общей площадью 3204200 кв.м., с кадастровым номером 48:16:0000000:135, расположенный по адресу: обл. Липецкая, р-н Усманский, на примере стандартной земельной доли площадью 5,8 га следующим образом:

Земельной доле площадью 5,8 га (стандартная земельная доля) будет соответствовать дробь 580/32042.

Земельные доли, отличающиеся по площади от стандартной земельной доли 5,8 га, будут также выражены в виде дроби, где числителем будет являться площадь земельной доли в гектарах, умноженная на 100, а знаменателем будет являться площадь земельного участка в гектарах, умноженная на 100.

**Вопрос 3. Об избрании Фирсовой Е.С., Воликова А.А. лицами, уполномоченными действовать от имени участников долевой собственности без доверенности, (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.**

По третьему вопросу повестки дня в качестве лиц, уполномоченных от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, по сроку полномочий и перечню полномочий предложено избрать:

И. кандидатуры:

1. Воликова Алексея Алексеевича (06.07.1979 года рождения, паспорт серии 18 03 № 127075 выдан 22.06.2002 г. УВД г. Волжского Волгоградской области, код подразделения 342-011, зарегистрирован по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Пионерская, 24-29),

2. **Фирсовой Елены Сергеевны** (24.01.1975 года рождения, паспорт 20 19 391447, выдан ГУ МВД России по Воронежской области 06.02.2020г., код подразделения 360-004, зарегистрирована по адресу: г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, д. 247/3, кв. 81), со следующими правами:

### **II. перечень полномочий:**

- представлять интересы всех участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 48:16:0000000:135 в организациях, осуществляющих государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, органах землеустройства, а также во всех иных государственных и муниципальных органах, в органах местного самоуправления, перед физическими и юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы по вопросам проведения межевания земельного участка и его кадастрового учета, в том числе по вопросу подготовки и согласования проектов межевания, межевых планов, с правом согласования границ от имени участников долевой собственности и подписания необходимых документов от имени участников долевой собственности, с правом утверждения землеустроительной документации, проведения преобразования, уточнения границ и т.д., внесения уточнений и учета любых изменений сведений государственного кадастра недвижимости в отношении земельного участка (в т.ч., уточнение границ земельного участка в документах государственного кадастра недвижимости, согласования от имени участников долевой собственности границ уточняемого участка и границ смежных земельных участков), с правом подписания и подачи необходимых документов, актов и заявлений, подавать и получать любые документы, в том числе кадастровые паспорта, кадастровые выписки, кадастровые планы территории, выписки и сведения, договоры, запросы, согласования, разрешения, постановления, распоряжения, межевые дела, проекты межевания, повторные документы, дубликаты документов, архивные копии документов, и иные документы (в т.ч., с правом их подписания);

- совершать любые действия, связанные с постановкой земельного участка на государственный кадастровый учет, с правом подписания соответствующих заявлений, представления в орган кадастрового учета землеустроительных документов, получения выписок, подписать дополнительное решение к настоящему протоколу, определить доли в земельном участке, подписать решение, соглашение об определении долей, внести любые изменения в ЕГРН, уточнить границы земельного участка с кадастровым номером 48:16:0000000:135;

- возражать, давать согласие, снимать возражения, иным образом участвовать в спорах, в том числе в суде при выделе земельных участков из земельного участка с кадастровым номером 48:16:0000000:135, согласовании границ земельного участка при их уточнении, а также согласовании границ смежных земельных участков от имени участников долевой собственности, участвовать в согласительных процедурах, связанных с согласованием размера и местоположения границ выделяемых земельных участков, с правом подписания необходимых документов;

- представлять интересы в арбитражных, третейских и судах общей юрисдикции, для чего наделяется правом на совершение всех процессуальных действий, в том числе с правом подписания искового заявления и отзыва на исковое заявление, подписания административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд, подачи встречного административного искового заявления; на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела, на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска, на изменение предмета или основания административного иска, на передачу полномочий представителю другому лицу (передоверие), на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, на обжалование судебного акта, на предъявление исполнительного документа к взысканию, заявления об обеспечении иска, всех дополнений к исковому заявлению, ходатайств, заявлений, возражений, отзыва, жалоб, заявления о принесении протеста, полного или частичного отказа от исковых требований, признания иска, изменения предмета и основания иска, подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, со всеми правами, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьим лицам;

- совершать от имени собственников земельных долей любые иные действия, связанные с надлежащим исполнением вышеуказанных полномочий.

**III. срок полномочий** – 3года с даты проведения настоящего собрания.

Голосование поднятием рук.

**«ЗА» -ЕДИНОГЛАСНО. «ПРОТИВ» -нет. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**

**По результатам голосования ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

**«В качестве лиц, уполномоченных от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, по сроку полномочий и перечню полномочий избрать:**

**I. кандидатуры:**

1. Воликова Алексея Алексеевича (06.07.1979 года рождения, паспорт серии 18 03 № 127075 выдан 22.06.2002 г. УВД г. Волжского Волгоградской области, код подразделения 342-011, зарегистрирован по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Пионерская, 24-29),
2. Фирсовой Елены Сергеевны (24.01.1975 года рождения, паспорт 20 19 391447, выдан ГУ МВД России по Воронежской области 06.02.2020г., код подразделения 360-004, зарегистрирована по адресу: г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, д. 247/3, кв. 81), со следующими правами:

**II. перечень полномочий:**

- представлять интересы всех участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 48:16:0000000:135 в организациях, осуществляющих государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, органах землеустройства, а также во всех иных государственных и муниципальных органах, в органах местного самоуправления, перед физическими и юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы по вопросам проведения межевания земельного участка и его кадастрового учета, в том числе по вопросу подготовки и согласования проектов межевания, межевых планов, с правом согласования границ от имени участников долевой собственности и подписания необходимых документов от имени участников долевой собственности, с правом утверждения землеустроительной документации, проведения преобразования, уточнения границ и т.д., внесения уточнений и учета любых изменений сведений государственного кадастра недвижимости в отношении земельного участка (в т.ч., уточнение границ земельного участка в документах государственного кадастра недвижимости, согласования от имени участников долевой собственности границ уточняемого участка и границ смежных земельных участков), с правом подписания и подачи необходимых документов, актов и заявлений, подавать и получать любые документы, в том числе кадастровые паспорта, кадастровые выписки, кадастровые планы территории, выписки и сведения, договоры, запросы, согласования, разрешения, постановления, распоряжения, межевые дела, проекты межевания, повторные документы, дубликаты документов, архивные копии документов, и иные документы (в т.ч., с правом их подписания);

- совершать любые действия, связанные с постановкой земельного участка на государственный кадастровый учет, с правом подписания соответствующих заявлений, представления в орган кадастрового учета землеустроительных документов, получения выписок, подписать дополнительное решение к настоящему протоколу, определить доли в земельном участке, подписать решение, соглашение об определении долей, внести любые изменения в ЕГРН, уточнить границы земельного участка с кадастровым номером 48:16:0000000:135;

- возражать, давать согласие, снимать возражения, иным образом участвовать в спорах, в том числе в суде при выделе земельных участков из земельного участка с кадастровым номером 48:16:0000000:135, согласовании границ земельного участка при их уточнении, а также согласовании границ смежных земельных участков от имени участников долевой собственности, участвовать в согласительных процедурах, связанных с согласованием размера и местоположения границ выделяемых земельных участков, с правом подписания необходимых документов;

- представлять интересы в арбитражных, третейских и судах общей юрисдикции, для чего наделяется правом на совершение всех процессуальных действий, в том числе с правом подписания искового заявления и отзыва на исковое заявление, подписания административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд, подачи встречного административного искового заявления; на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела, на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска, на изменение предмета или основания административного иска, на передачу полномочий представителю другому лицу (передоверие), на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, на обжалование судебного акта, на предъявление исполнительного документа к взысканию, заявления об обеспечении иска, всех дополнений к исковому заявлению, ходатайств, заявлений, возражений, отзыва, жалоб, заявления о принесении протеста, полного или частичного отказа от исковых требований, признания иска, изменения предмета и основания иска, подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, со всеми правами, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьим лицам;

- совершать от имени собственников земельных долей любые иные действия, связанные с надлежащим исполнением вышеуказанных полномочий.

**III. срок полномочий – 3 года с даты проведения настоящего собрания.**

**Повестка дня общего собрания исчерпана.**

**Иные вопросы повестки дня отсутствуют.**

**Поступили устные предложения:**

- 1) от Карповой Р.К. - пересмотреть размер арендной платы.;
- 2) от представителя участников долевой собственности Калининой Е.И. - предоставить возможность ознакомления с Протоколом общего собрания всем желающим участникам долевой собственности;
- 3) от Карповой Р.К. – уточнить границы земельного участка при ее участии и с опубликованием в СМИ.

От представителя участников долевой собственности Калининой Е.И. поступили возражения в устной форме относительно второго вопроса повестки дня. Как было заявлено Калининой Е.И. на собрании, по её мнению, второй вопрос повестки дня противоречит ч.3 ст.14 ФЗ-101 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Председатель собрания объявил о закрытии общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 48:16:0000000:135.

Время закрытия собрания 14 часов 50 минут.

Настоящий протокол составлен в двух одинаковых экземплярах. Один экземпляр передан на хранение в орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка - администрацию сельского поселения Сторожевской сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области, второй экземпляр передан участнику долевой собственности – ООО «Агролипецк», по требованию которого проводилось общее собрание.

Неотъемлемым приложением к настоящему Протоколу является список присутствующих на собрании участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

**Председатель общего собрания**

**А.А. Воликов**

**Секретарь общего собрания**

**Е.С. Фирсова**

**Уполномоченное лицо органа местного самоуправления -**

**Глава администрации сельского поселения**

**Сторожевской сельсовет**

**Усманского муниципального района Липецкой области**



**Р.К. Карпова**